

Asistencia al Contribuyente

Enero/2018

INSTRUCTIVO - SERVICIO EN LINEA
MANTENIMIENTO Y CIERRE DE OBRA

Sustituye Comunicado 44/2017

Este servicio está habilitado para obras con una antigüedad menor a cinco años civiles, y permite:

- Vincular/desvincular empresas contratistas y/o subcontratistas de obras, así como modificar datos respecto a las mismas.
- Declarar la inactividad
- Modificar las formas de realización Administración Directa, Contrato y Obra Menor a 30 jornales
- Informar el reinicio de obras que se encuentran inactivas por un período menor a un año
- Comunicar el cierre

Usuarios habilitados para el uso del servicio

Está disponible para los siguientes usuarios que cuenten con [Contrato Persona](#):

- ✓ Persona física, titular de obra.
- ✓ Representante estatutario o contractual de Persona jurídica.
- ✓ Apoderado de empresa inscrita en BPS con aportación construcción, con las siguientes facultades:
 - Todas las Facultades
 - Otorgar Declaración
 - Declaración en Registro de Obras

Acceso al Servicio

A través de la página web de BPS (www.bps.gub.uy) Trámites y Servicios - Servicios en línea - Todos los Servicios – Inscripción y Modificación de Obra - **Mantenimiento y cierre de obra**, debiendo ingresar con usuario y contraseña.



Al ingresar al servicio, se muestran las obras habilitadas para el usuario visualizando número y denominación del contribuyente, empresa, número de obra y estado de la misma (Activa, Inactiva, Solicitud de Cierre). En caso de tener más de 20 obras habilitadas, debe ingresar el número de la obra con la que desea trabajar.

Se habilita la posibilidad de buscar una obra ingresando el número de la misma en el campo destinado a tal fin.



BPS 50 años
Instituto de Seguridad Social

Mis Servicios en Línea
Todos los Servicios

JUAN RODRIGUEZ
C.I. 2.222.222-2
Modificar Mis Datos Cambiar Contraseña Salir

Todos los Servicios

Mantenimiento y cierre de obra

Permite registrar el cambio de estado de una obra, así como vincular y desvincular empresas contratistas y subcontratistas.

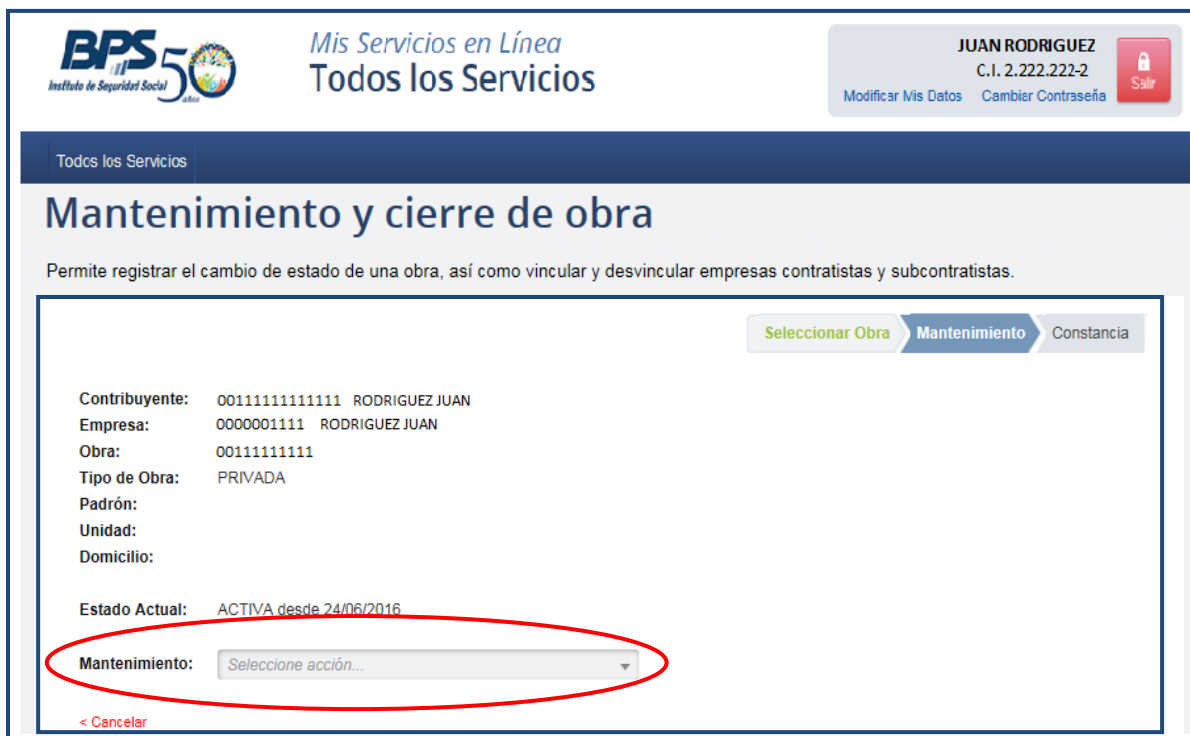
Obras Habilitadas

Seleccionar Obra > Mantenimiento > Constancia

Número de Obra:

Contribuyente	Empresa	Obra	Estado	
0011111111111111	RODRIGUEZ JUAN	0000001111	001111111111	ACTIVA

Al seleccionar la obra se accede a una pantalla donde debe seleccionar en el punto "Mantenimiento", la acción a realizar.



BPS 50 años
Instituto de Seguridad Social

Mis Servicios en Línea
Todos los Servicios

JUAN RODRIGUEZ
C.I. 2.222.222-2
Modificar Mis Datos Cambiar Contraseña Salir

Todos los Servicios

Mantenimiento y cierre de obra

Permite registrar el cambio de estado de una obra, así como vincular y desvincular empresas contratistas y subcontratistas.

Seleccionar Obra > **Mantenimiento** > Constancia

Contribuyente: 0011111111111111 RODRIGUEZ JUAN
Empresa: 0000001111 RODRIGUEZ JUAN
Obra: 001111111111
Tipo de Obra: PRIVADA
Padrón:
Unidad:
Domicilio:
Estado Actual: ACTIVA desde 24/06/2016

Mantenimiento:

< Cancelar

1. Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista

Mediante esta opción se vinculan o desvinculan empresas contratistas/subcontratistas a la obra. Se permite modificar los datos referidos a fecha de vinculación, fecha y causal de desvinculación e importes de mano de obra presupuestada.

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017

Formas de Realización: POR CONTRATO

Mantenimiento

Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista x ▲

Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista

Solicitar Cierre

Inactivar

Modificar Forma de Realización

Al seleccionar la opción “**Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista**”, se muestra la información de los contratistas vinculados a la obra con sus respectivos períodos e importes de mano de obra.

Mantenimiento y cierre de obra

Permite registrar el cambio de estado de una obra, así como vincular y desvincular empresas contratistas y subcontratistas.

Seleccionar Obra
Mantenimiento
Constancia

Contribuyente: 0011111111111 - RODRIGUEZ JUAN

Empresa: 000001111 - RODRIGUEZ JUAN

Obra: 0011111111111

Tipo de Obra:

Padrón:

Unidad:

Domicilio:

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017

Formas de Realización: POR CONTRATO

Mantenimiento Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista x ▼

Empresas Contratistas

Vincular Contratista

Empresa	Fecha Desde	Fecha Hasta	Causal Hasta	Importe Presupuestado	Acciones
000001112 - FERNANDEZ JUAN	01/09/2017	<input type="text"/>	<input type="text"/> Causal... ▼	40000	Subcontratistas
000001113 - RODRIGUEZ CARLOS	13/09/2017	<input type="text"/>	<input type="text"/> Causal... ▼	3000	Subcontratistas

Cancelar
Confirmar

1.1. Vinculación de empresa Contratista.

Seleccionando la opción “Vincular Contratista”, se debe ingresar el número de contribuyente y número de empresa de la contratista, documento de identidad de un integrante físico, fecha de vinculación y el importe de mano de obra presupuestada.

Mantenimiento Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista x

Empresas Contratistas

Vincular Contratista

Empresa	Fecha Desde	Fecha Hasta	Causal Hasta	Importe Presupuestado	Acciones
0000001112 - FERNANDEZ JUAN	01/09/2017		Causal...	40000	Subcontratistas
0000001113 - RODRIGUEZ CARLOS	13/09/2017		Causal...	3000	Subcontratistas

Vincular Contratista

- * **Contribuyente:**
- * **Empresa:**
- * **Tipo de Documento:**
- * **País de Documento:**
- * **C.I. Integrante Físico:**
- * **Fecha Desde:**
- * **Importe Presupuestado de Mano de Obra:**

Agregar Contratista

Ingresados los datos solicitados se debe seleccionar “Agregar contratista” y posteriormente “Confirmar”. Se despliega una pantalla que habilita la descarga de la constancia e informa de la notificación a la empresa vinculada, que se realiza a través del correo electrónico registrado en “Gestión de Contactos del Contribuyente”.

Seleccionar Obra
Mantenimiento
Constancia

Vinculación/Desvinculación a Obra - F2
El trámite se ha realizado con éxito.

Contribuyente: RODRIGUEZ JUAN (00111111111111)
Empresa: 0000001111
Número de Obra: 001111111111

Se han modificado las siguientes contratistas y/o subcontratistas:

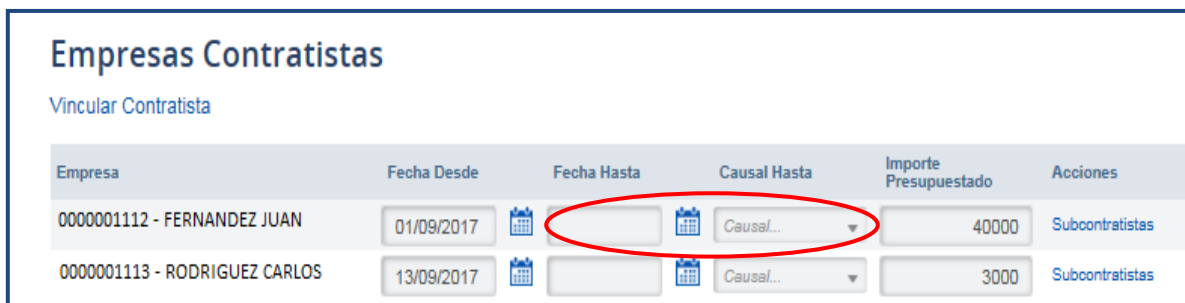
Contratista: RODRIGUEZ CARLOS RUT 00222222222222 Empresa 0000001113
Fecha Desde: 04/08/2017
Importe presupuestado: \$ 10000

Se ha notificado vía email a las empresas contratistas y sub contratistas modificadas.

Realizar otro mantenimiento
Imprimir Constancia

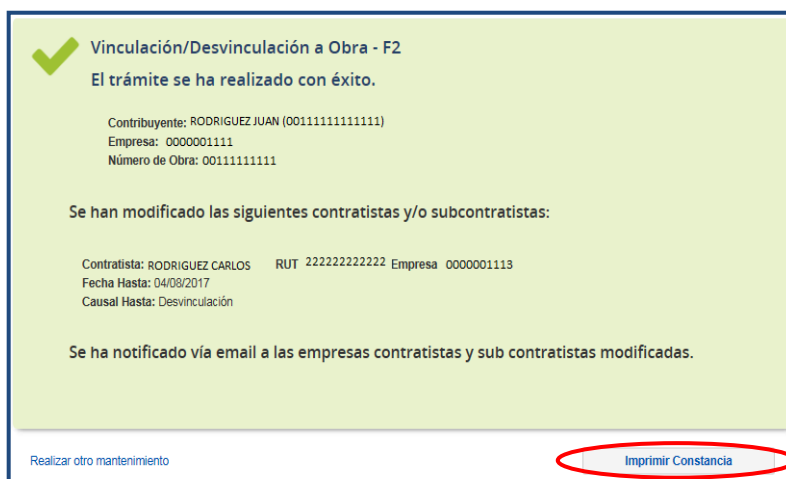
1.2. Desvinculación de empresa Contratista


Para efectuar la desvinculación se debe ingresar la “fecha hasta” con su respectiva causal. Esta acción puede realizarse para uno o más contratistas.



Empresa	Fecha Desde	Fecha Hasta	Causal Hasta	Importe Presupuestado	Acciones
0000001112 - FERNANDEZ JUAN	01/09/2017	<input type="text"/>	<input type="text" value="Causal.."/>	40000	Subcontratistas
0000001113 - RODRIGUEZ CARLOS	13/09/2017	<input type="text"/>	<input type="text" value="Causal.."/>	3000	Subcontratistas

Una vez completados los datos y seleccionada la opción “Confirmar”, se dispone la opción de imprimir la constancia correspondiente.



 Vinculación/Desvinculación a Obra - F2
El trámite se ha realizado con éxito.

Contribuyente: RODRIGUEZ JUAN (0011111111111111)
Empresa: 0000001111
Número de Obra: 001111111111

Se han modificado las siguientes contratistas y/o subcontratistas:

Contratista: RODRIGUEZ CARLOS RUT 222222222222 Empresa 0000001113
Fecha Hasta: 04/09/2017
Causal Hasta: Desvinculación

Se ha notificado vía email a las empresas contratistas y sub contratistas modificadas.

[Realizar otro mantenimiento](#) [Imprimir Constancia](#)

1.3. Modificación de datos de empresa Contratista.

Accediendo a la opción “**Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista**” se podrá seleccionar y modificar los datos de las empresas contratistas vinculadas a la obra referidos a: fecha de vinculación, desvinculación y su causal e importe presupuestado.

Ingresados los datos a modificar debe seleccionar “Confirmar” y se despliega una pantalla que habilita la descarga de la constancia e informa de la notificación a la empresa contratista, que se realiza a través del correo electrónico registrado en “Gestión de Contactos del Contribuyente”.

1.4. Vinculación de empresa Subcontratista

Seleccionando la acción “Subcontratista” se visualizan las empresas vinculadas a cada contratista de obra, y se habilita a vincular a nuevas empresas, seleccionando a la empresa contratista con la que desea trabajar.

Empresas Contratistas						
Vincular Contratista						
Empresa	Fecha Desde	Fecha Hasta	Causal Hasta	Importe Presupuestado	Acciones	
0000001112 - FERNANDEZ JUAN	01/09/2017			Causal...	40000	Subcontratistas
0000001113 - RODRIGUEZ CARLOS	13/09/2017			Causal...	3000	Subcontratistas

Subcontratistas						
Vincular Subcontratista						
Obra:	0011111111111					
Empresa Contratista:	000000113 - RODRIGUEZ CARLOS					
Empresa Subcontratista	Fecha Desde	Fecha Hasta	Causal Hasta	Importe Presupuestado	Acciones	

Para vincular a una empresa subcontratista se debe ingresar el número de contribuyente, número de empresa, documento de identidad de un **integrante físico**, fecha de vinculación y el importe de mano de obra presupuestada. Para finalizar la transacción deberá seleccionar “Agregar subcontratista”, “Aceptar” y posteriormente “Confirmar”.

Vincular Subcontratista	
* Contribuyente:	<input type="text"/>
* Empresa:	<input type="text"/>
* Tipo de Documento:	DOCUMENTO
* País de Documento:	URUGUAY
* Documento Integrante Físico:	<input type="text"/>
* Fecha Desde:	<input type="text"/>
* Importe Presupuestado de Mano de Obra:	<input type="text"/>
<input type="button" value="Agregar Subcontratista"/>	

1.5. Desvinculación de empresa Subcontratista

Seleccionando la empresa contratista con la que desea trabajar, podrá desvincular empresas subcontratistas, accediendo a la acción **“Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista”** para lo cual debe indicar la “fecha hasta” y causal de desvinculación.

Una vez ingresados los datos, se despliega una pantalla informando el éxito de la gestión y se habilita a descargar la constancia, notificando a las empresas involucradas a través del correo electrónico registrado en “Gestión de Contactos del Contribuyente”.

Empresa Subcontratista	Fecha Desde	Fecha Hasta	Causal Hasta	Importe Presupuestado	Acciones
0000001114 - MARTINEZ MARIO	01/11/2017	17/11/2017	Desvinculación	10000	Eliminar

1.6. Modificación de datos de empresa Subcontratista

Accediendo a **“Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista”** y seleccionando la acción “Subcontratista” en la línea del contratista con el que se quiere trabajar, se podrá seleccionar y modificar los datos de las empresas subcontratistas vinculadas a la obra referidos a fecha de vinculación, desvinculación y su causal e importe presupuestado.

Al confirmar la acción se habilita la descarga de la constancia, y se notifica a la empresa contratista a través del correo electrónico registrado en “Gestión de Contactos del Contribuyente”.

2. Inactividad de obra

Seleccionando la opción “Inactivar”, se comunica la inactividad de la obra, para lo cual debe completar los datos del metraje ejecutado y fecha de inactividad.

Esta transacción genera el costo de un timbre profesional. En caso de que la comunicación se realice fuera del plazo establecido, se aplicarán las sanciones correspondientes.

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017
Formas de Realización: POR CONTRATO

Mantenimiento

- Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista
- Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista
- Solicitar Cierre
- Inactivar**
- Modificar Forma de Realización

Inactivar Obra

* Metraje Ejecutado: 0

* Fecha de Inactivación:

Cancelar Confirmar

Una vez registrada la inactividad, el sistema emitirá la constancia correspondiente, registrando el valor del timbre y la multa en caso de corresponder.

Selecciónar Obra > Mantenimiento > Constancia

Inactivación de Obra
El trámite se ha realizado con éxito.

Contribuyente: FERNANDEZ JUAN - 00111111111111
Empresa: 000001112
Número de Obra: 00111111111111
Fecha de Inactivación: 21/09/2017
Fecha de Presentación: 25/09/2017
Metrage Ejecutado: 1

Este trámite generó obligaciones por los siguientes conceptos:

- Timbre profesional: \$ 160,00

Realizar otro mantenimiento Imprimir Constancia

3. Reinicio de Obra

Seleccionando la opción "Reiniciar" se declara el reinicio de obras que se encuentren en estado "Inactiva" por un período no mayor a un año, debiendo ingresar la fecha correspondiente.

Estado Actual: INACTIVA desde 01/08/2017
Formas de Realización: ADMINISTRACIÓN DIRECTA - POR CONTRATO

Mantenimiento

Cancelar

Seleccione acción:

- Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista
- Solicitar Cierre
- Reiniciar**
- Modificar Forma de Realización

En caso de que se desee anexar una forma de realización distinta a la que posee la obra se debe indicar en el punto "Ingresar Otras Formas de Realización" (Ver punto 4)

Mantenimiento y cierre de obra
Permite registrar el cambio de estado de una obra, así como vincular y desvincular empresas contratistas y subcontratistas.

Selecciónar Obra > Mantenimiento > Constancia

Contribuyente: 00111111111111 - RODRIGUEZ JUAN
Empresa: 000001111 RODRIGUEZ JUAN
Obra: 00111111111111
Tipo de Obra: PRIVADA
Padrón:
Unidad:
Domicilio:
Formas de Realización: POR CONTRATO

Estado Actual: INACTIVA desde 02/10/2017

Mantenimiento: Reiniciar

Reiniciar Obra

Fecha Inicio: 15/11/2017

Formas de Realización de la Obra
Ingresar Otras Formas de Realización

Forma de Realización	Fecha Desde	Acciones
POR CONTRATO	15/11/2017	Eliminar

Una vez realizado el reinicio, el sistema emite la constancia correspondiente.

Mantenimiento y cierre de obra
Permite registrar el cambio de estado de una obra, así como vincular y desvincular empresas contratistas y subcontratistas.

Selecciónar Obra > **Mantenimiento** > Constancia

Reactivación de Obra
El trámite se ha realizado con éxito.

Contribuyente: RODRIGUEZ JUAN - (0011111111111111)
Empresa: 0000001111
Número de Obra: 0011111111111111
Fecha Inicio: 03/10/2017
Fecha de Presentación: 06/10/2017

Con las siguientes Formas de Realización:
Nueva Forma de Realización: ADMINISTRACIÓN DIRECTA
Fecha Desde: 03/10/2017

Este trámite generó obligaciones por los siguientes conceptos:

- Timbre profesional: \$ 160,00

Realizar otro mantenimiento Imprimir Constancia

4. Modificar Forma de Realización

Seleccionando esta opción podrá modificar la forma de realización de la obra inscrita, pudiendo modificar a las modalidades “Administración directa”, “Por contrato” y “Administración menor a 30 jornales”.

Esta modificación se podrá realizar para obras bajo los estados “Activa”, “Inactiva” o con “Solicitud de Cierre”. Cabe destacar que para los dos últimos estados mencionados, solamente se podrá modificar la forma de realización del período en el que la obra se encontraba en estado “Activa”.

Seleccionada la obra con la que desea trabajar, se accede a una pantalla donde debe seleccionar en el punto “Mantenimiento”, la opción “Modificar Forma de Realización”.

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017
Formas de Realización: OBRA MENOR A 30 JORNALES

Mantenimiento

Cancelar

Seleccione acción...

- Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista
- Solicitar Cierre
- Inactivar
- Modificar Forma de Realización**

A continuación se debe seleccionar una forma de realización distinta a la existente, debiendo ingresar la fecha desde y hasta (esta última en caso de corresponder) de la nueva forma de realización.

Se debe tener en cuenta que cuando se amplía la forma de realización de una obra Menor a 30 jornales, se debe adjuntar la Minuta Notarial y, en caso de modificar estructura, debe enviar a través del “Consúltenos” los archivos correspondientes a Memoria Descriptiva y Planos, junto con la Declaración Jurada del Técnico.

Mantenimiento y cierre de obra
Permite registrar el cambio de estado de una obra, así como vincular y desvincular empresas contratistas y subcontratistas.

Contribuyente: 0011111111111 - RODRIGUEZ JUAN
Empresa: 0000001111 - RODRIGUEZ JUAN
Obra: 00111111111
Tipo de Obra: PRIVADA
Padrón:
Unidad:
Domicilio:

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017
Formas de Realización: OBRA MENOR A 30 JORNALES

Mantenimiento: **Modificar Forma de Realización**

Formas de Realización de la Obra
Ingresar Otras Formas de Realización

Forma de Realización	Fecha Desde	Fecha Hasta	Acciones
OBRA MENOR A 30 JORNALES	01/09/2017		

Cancelar Confirmar

Se debe seleccionar “Ingresar otras Formas de Realización”, e indicar la nueva forma de realización a registrar.

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017
Formas de Realización: OBRA MENOR A 30 JORNALES

Mantenimiento: **Modificar Forma de Realización**

Formas de Realización de la Obra
Ingresar Otras Formas de Realización

Forma de Realización	Fecha Desde	Fecha Hasta	Acciones
OBRA MENOR A 30 JORNALES			Eliminar
ADMINISTRACIÓN DIRECTA	01/09/2017		

Cancelar Confirmar

Cuando la ampliación se realiza desde una obra menor a 30 jornales, dicha forma de realización se sustituye por “Administración Directa”.

La Forma de Realización Menor a 30 Jornales se sustituirá por Administración Directa y deberá adjuntar la Minuta Notarial.

Cancelar Aceptar

Luego de seleccionar la forma de realización deseada, se debe adjuntar la “Minuta Notarial” en un archivo menor a 1 Mb, en formatos .doc, .pdf o .jpg.

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017
Formas de Realización: OBRA MENOR A 30 JORNALES

Mantenimiento

Formas de Realización de la Obra

[Ingresar Otras Formas de Realización](#)

Forma de Realización	Fecha Desde	Fecha Hasta	Acciones
ADMINISTRACIÓN DIRECTA	01/09/2017		

Minuta Notarial:

En caso de ampliar a Forma de Realización “Por Contrato”, para poder realizar la modificación, deberá vincular al menos una empresa Contratista a la obra, de acuerdo a lo establecido en el punto 1 del presente instructivo.

Estado Actual: ACTIVA desde 01/09/2017
Formas de Realización: OBRA MENOR A 30 JORNALES

Mantenimiento

Formas de Realización de la Obra


[Ingresar Otras Formas de Realización](#)

Forma de Realización	Fecha Desde	Fecha Hasta	Acciones
<input type="text" value="POR CONTRATO"/>			Eliminar
ADMINISTRACIÓN DIRECTA	01/09/2017		

* Minuta Notarial:

Empresas Contratistas

[Vincular Contratista](#)

Empresa	Fecha Desde	Fecha Hasta	Causal Hasta	Importe Presupuestado	Acciones
 No se encontraron empresas Contratistas asociadas a la Obra. Puede ingresarlas con el link Vincular Contratista.					

Una vez completados los datos, al presionar “Confirmar” se habilita la descarga de la constancia correspondiente. Se debe tener en cuenta que dicha modificación genera un timbre profesional y que el no cumplimiento de plazos genera sanciones.

Mantenimiento y cierre de obra
Permite registrar el cambio de estado de una obra, así como vincular y desvincular empresas contratistas y subcontratistas.

Seleccionar Obra > Mantenimiento > Constancia

✓ Modificación Forma de Realización de Obra
El trámite se ha realizado con éxito.

Contribuyente: RODRIGUEZ JUAN - (00111111111111)
Empresa: 0000001111
Número de Obra: 001111111111

Se han modificado las siguientes Formas de Realización:

Forma de Realización: ADMINISTRACIÓN DIRECTA
Fecha Desde: 01/09/2017

Este trámite generó obligaciones por los siguientes conceptos:

- Timbre profesional: \$ 160,00

Realizar otro mantenimiento [Imprimir Constancia](#)

5. Cierre de obra

La comunicación del cierre de la obra se puede hacer desde el estado “Activa” e “Inactiva”. Se debe tener en cuenta que para obras que se encuentran inactivas, la comunicación del cierre confirma la fecha de suspensión de la obra.

Seleccionada la obra con la que desea trabajar, se accede a una pantalla donde debe seleccionar en el punto “Mantenimiento”, la opción “Solicitar Cierre”.

Estado Actual: ACTIVA desde 01/02/2017
Formas de Realización: ADMINISTRACIÓN DIRECTA

Mantenimiento

Cancelar

Seleccione acción...
Vincular/Desvincular Contratista/Subcontratista
Solicitar Cierre
Inactivar
Modificar Forma de Realización

Se debe ingresar la fecha del último día de actividad de la obra, metros cuadrados ejecutados y los datos de contacto que serán considerados a los efectos de la tasación.

Seleccionar Obra **Mantenimiento** Constancia

Contribuyente: 0011111111111111 RODRIGUEZ JUAN
Empresa: 000001111
Obra: 00111111111
Tipo de Obra:
Padrón:
Unidad:
Domicilio:
Formas de Realización: POR CONTRATO

Estado Actual: ACTIVA desde 20/06/2016

Mantenimiento: **Solicitar Cierre**

* Fecha de Cierre:

* Metraje Ejecutado:

Persona de Contacto a efectos de la tasación

* Tipo de Documento: DOCUMENTO

* Pais Emisor: URUGUAY

* Nro Documento:

* Teléfono:

* Correo Electrónico:

Una vez completados los datos, al presionar “Confirmar” se habilita la descarga de la constancia correspondiente.

Seleccionar Obra **Mantenimiento** Constancia

Cierre de Obra - F9
El trámite se ha realizado con éxito.

Número de Obra: 001111111111
Fecha de Cierre: 07/08/2017
Metraje Ejecutado: 150
Contacto Tasación: JUAN RODRIGUEZ (1111111)
Teléfono:
Correo Electrónico:

Este trámite generó obligaciones por los siguientes conceptos:

- Timbre profesional: \$ 160.00

Realizar otro mantenimiento **Imprimir Constancia**

Las consultas referidas a este servicio se canalizan desde el motivo “Planteos del servicio Mantenimiento/Cierre de Obra” del servicio “Consúltenos”.

Por mayor información comunicarse al teléfono 0800 2001 – Asistencia al Contribuyente.