

**R.D. N° 18-1/2022.-**

**Montevideo, 15 de junio de 2022.-**

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE  
COMPLEJOS HABITACIONALES  
Ampliación.-**

---

**GCIA.GRAL./3100**

**VISTO:** el planteamiento realizado por la Gerencia de Soluciones Habitacionales, vinculado al Programa de Soluciones Habitacionales para jubilados y pensionistas del Banco de Previsión Social;

**RESULTANDO:** **I)** que por R.D. N° 44-10/2020, de fecha 16.12.2020, se le adjudicó a las empresas: Arquitectura y Urbanismo S.R.L., Estudio Jurídico Notarial Poggio y Rodríguez LTDA. y Gonzalo Barquín Manzo (Administración Barquín), la contratación de un servicio de Administración de los Complejos Habitacionales que forman parte del Programa de Soluciones Habitacionales para jubilados y pensionistas del Banco de Previsión Social a nivel nacional;

**II)** que el contrato tiene un plazo de un (1) año con el mecanismo de renovación automática por hasta tres períodos de igual duración al original;

**III)** que el monto total anual adjudicado a las empresas ascendió a la suma de: empresa Arquitectura y Urbanismo S.R.L. de hasta \$23.369.876, empresa Estudio Jurídico Notarial Poggio y Rodríguez LTDA., de hasta \$23.247.007 y empresa Gonzalo Barquín Manzo (Administración Barquín) la suma de hasta \$3.383.118, todos con impuestos incluidos;

**IV)** que por R.D. N° 43-5/2021, de fecha 22.12.2021, se resolvió ampliar la adjudicación realizada a efectos de incluir nuevos Complejos a inaugurarse. El monto total de la referida ampliación ascendió a la suma de pesos uruguayos un millón cuatrocientos dieciocho mil ciento cuarenta y cuatro (\$1.418.144,00) impuestos incluidos, siendo el porcentaje acumulado de 2,76%;

**V)** que en virtud de la inauguración de nuevos Complejos Habitacionales a nivel nacional, la Gerencia de Soluciones Habitacionales solicitó la ampliación de la adjudicación referida en el Resultando I);

**VI)** que el porcentaje de ampliación es de 3,58% respecto del total de la licitación;

**CONSIDERANDO:** **I)** que la ampliación solicitada se encuentra prevista en el inc. 4 nral. 4.2 del Pliego de Condiciones que rige el presente llamado;

**II)** que de acuerdo a lo establecido en el art. 74 del TOCAF, se solicitó a las empresas: Arquitectura y Urbanismo S.R.L., Estudio Jurídico

Notarial Poggio y Rodríguez LTDA. la conformidad para la ampliación del contrato en iguales condiciones a las establecidas en la adjudicación;

**III)** que las empresas Arquitectura y Urbanismo S.R.L. y Estudio Jurídico Notarial Poggio y Rodríguez LTDA., brindaron su conformidad el 10.05.2022 y 11.05.2022 respectivamente;

**ATENTO:** a lo expuesto precedentemente;

## **EL DIRECTORIO DEL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL**

### **RESUELVE :**

- 1º) **AMPLIAR LA ADJUDICACIÓN REALIZADA A LAS EMPRESAS: ARQUITECTURA Y URBANISMO S.R.L. Y ESTUDIO JURÍDICO NOTARIAL POGGIO Y RODRÍGUEZ LTDA., RELACIONADOS CON LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE LOS COMPLEJOS HABITACIONALES QUE FORMAN PARTE DEL PROGRAMA DE SOLUCIONES HABITACIONALES PARA JUBILADOS Y PENSIONISTAS DEL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL A NIVEL NACIONAL EN IGUALES TÉRMINOS Y CONDICIONES A LOS ESTABLECIDOS EN LA ADJUDICACIÓN A EFECTOS DE INCLUIR:**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO S.R.L. RENGLÓN 1 - ZONA 1A**  
**DIRECCIÓN: CUAREIM 1731**  
**VIVIENDAS: 14**  
**USO: COMPARTIDO RENGLÓN 4 - ZONA 1D CH S/NOMBRE**  
**DIRECCIÓN: ISLA DE FLORES 1724/22/20**  
**VIVIENDAS: 15**  
**USO: EXCLUSIVO**  
**RENGLÓN 7 - ZONA 4**  
**CH S/NOMBRE**  
**DIRECCIÓN: CALLE 19 DE ABRIL 822**  
**VIVIENDAS: 20**  
**USO: EXCLUSIVO**  
**ESTUDIO JURÍDICO Y NOTARIAL POGGIO & RODRIGUEZ LTDA.**  
**RENGLÓN 6 - ZONA 3**  
**CH S/NOMBRE**  
**DIRECCIÓN: NICOLÁS GUERRA ENTRE MONTAGNE Y ESPÍNOLA**  
**VIVIENDAS: 19**  
**USO: EXCLUSIVO.-**
  
- 2º) **COMUNÍQUESE A LA GERENCIA GENERAL, PASE A INTERVENCIÓN DE LA GERENCIA DE FINANZAS, CUMPLIDO, SIGA A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN (GERENCIA DE CONTRATACIONES) A EFECTOS DE CONCLUIR EL TRÁMITE DE LA AMPLIACIÓN DISPUESTA.-**

---