

**R.D. N° 15-2/2025.-**

**Montevideo, 18 de junio de 2025.-**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE  
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO  
EN SHOPPING TRES CRUCES  
Rescisión.-**

---

**GCIA.GRAL./156**

**VISTO:** la necesidad de rescindir el contrato de arrendamiento con la empresa GRALADO S.A. (Administradora del Shopping Tres Cruces);

**RESULTANDO:** **I)** que por R.D. N° 30-5/2023, de fecha 27.09.2023 y al amparo del art. 33 lit. D, nral. 3 del TOCAF, se resolvió adjudicar a la empresa GRALADO S.A. (RUT 211677550012) el arrendamiento de un espacio en shopping Tres Cruces;

**II)** que con fecha 22.11.2023 se suscribió el contrato de arrendamiento donde GRALADO S.A. dio en arrendamiento a BPS el local de uso comercial (LUC) situado en el nivel shopping del edificio Tres Cruces con un área total de 7,56 m<sup>2</sup>;

**III)** que el destino del arriendo era única y exclusivamente dar en forma continua e ininterrumpida asesoramiento sobre el sistema de seguridad social;

**IV)** que el plazo del contrato de arrendamiento pactado en la cláusula tercera fue de 12 meses a partir del día de la inauguración del local de uso comercial, la que tuvo lugar el 06.12.2023, prorrogable automáticamente por períodos de 12 meses, salvo que cualquiera de las partes notifique a la otra por telegrama colacionado su voluntad de dar por terminado el contrato con una anticipación mínima de 90 días al vencimiento del plazo inicial o de cualquiera de sus prórrogas;

**V)** que el contrato se encuentra con plazo vigente;

**CONSIDERANDO:** **I)** que de acuerdo a lo informado por el sector correspondiente, a pesar de encontrarse en un centro comercial, es un puesto de atención de baja concurrencia, debido a la ubicación en el nivel dos del Shopping, zona de menor circulación de personas y el personal con capacitación y habilidades restringidas al rol;

**II)** que el costo mensual del arrendamiento a mayo de 2025 asciende a la suma de \$75.035, siendo el monto del alquiler \$27.796,6, fondo de marketing \$4.238,98 ajustables en mayo y gastos comunes mensuales \$43.000 aproximadamente. Pagando en diciembre doble alquiler y fondo de marketing;

**III)** que la Gerencia General entiende que no ameritaría tener abierto el centro de atención por los motivos anteriormente expuestos;

**ATENTO:** a lo expuesto precedentemente;

**R.D. N° 15-2/2025.-**

**EL DIRECTORIO DEL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL**

**RESUELVE:**

- 1º) HACER USO DE LA OPCIÓN DE RESCISIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA EMPRESA GRALADO S.A..-
- 2º) NOTIFICAR POR TELEGRAMA COLACIONADO A LA EMPRESA GRALADO S.A. LA VOLUNTAD DEL ORGANISMO DE DAR POR TERMINADO EL CONTRATO CON UNA ANTELACIÓN MÍNIMA DE 90 DÍAS AL VENCIMIENTO DE LA PRÓXIMA PRÓRROGA.-
- 3º) COMUNÍQUESE A LA GERENCIA GENERAL Y PASE A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN A SUS EFECTOS.-

**PABLO PAZOS**  
**Secretario General**

**JIMENA PARDO**  
**Presidenta**

glc/an