

DATOS A INCORPORAR EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA

NUEVAS EDIFICACIONES O AMPLIACIONES

- Descripción general del tipo de edificación, características generales del edificio (ej. edificio en altura, subsuelo, planta baja y 10 niveles superiores).
- Descripción del tipo de estructura: (ej. fundación de pilotes, estructura de hormigón armado de pilares, vigas y losas, empleo de hormigón bombeado, encofrado de placas).
- Tipo de cerramientos verticales exteriores: tipo de muros exteriores (ej. muro doble interior de ticholo y exterior de ladrillo visto espesor total 30 cm.)
- Tabiquería interior: conformación de los tabiques (ej. tabiques interiores de yeso doble cara enduido y pintado con estructura de aluminio).
- Revestimientos de baños y cocinas: tipo de piezas de revestimientos, dimensiones de las piezas.
- Instalación eléctrica: cantidad de puestas.
- Instalación sanitaria: tipo y cantidad de aparatos, tipo de abastecimiento (ej. agua fría y caliente en baños y cocina) y red de desagüe (ej. a colector).
- Instalación de acondicionamiento térmico: (ej. aire acondicionado central con descripción del tipo de instalación, características de ductos, etc.).
- Pintura: interior y exterior tanto de paramentos como para aberturas. Tipo de producto y cantidad de manos.
- Acondicionamiento de espacios exteriores: descripción de las tareas realizadas.

En caso de tratarse de un sistema constructivo no tradicional deberá expresarse a través de la memoria y detallarse a través de gráficos y documentación fotográfica los procedimientos de obra, tipos de piezas, etc. De conocerse los rendimientos estándar se incorporarán en la memoria.

Los componentes mecánicos (máquinas y equipos) que puedan ser confundidos con elementos de obra se señalará su particularidad para que no sean tenidos en cuenta por el tasador si no corresponde.

En las construcciones prefabricadas, construidas en taller por una empresa contratada y de ser esta misma la que realice el montaje de las piezas en obras se indicará también en la memoria en ítem de Observaciones.

REFORMAS Y RECICLAJES

- Descripción de los trabajos a realizarse adjuntado de ser posible documentación fotográfica del estado de las construcciones antes del inicio de la obra.
- Complementación de los gráficos con la memoria determinando los sectores que se repararán y que tareas se llevarán a cabo: ej.:retiro de revestimientos, pavimentos y contrapisos de baño, sanitaria a nuevo tanto de abastecimiento como de desagüe, revestimientos de cerámica de 20 por 30 con guarda en paredes, con pavimentos de cerámica de 30 por 30. Altura de revestimientos: 1.80.
- Locales habitables: porcentaje de revoques a reparar.
- Cantidad de puestas existentes que se rehabilitan.

MODIFICACIONES DE OBRAS RESPECTO DEL REGISTRO ORIGINAL

- Si las obras ejecutadas difieren de la registradas en cuanto a gráficos y Memoria Descriptiva, a la presentación del F9 de Cierre de Obra deberán incorporarse nuevos gráficos en ajuste a la realidad construida y Memoria Descriptiva complementaria de las modificaciones.
- En el caso de las reformas, en las que pueden darse situaciones imprevistas como es el caso de recimentaciones, aumento en el áreas a reparar, etc. se indicarán en la Memoria Descriptiva Complementaria y de ser necesario nuevos gráficos también se incorporarán.